

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ A MŠ TÁBOR, HELSINSKÁ 2732 –
ÚPRAVY VSTUPNÍHO PAVILONU**

DOKUMENTACE PRO PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zadavatel: Město Tábor

Datum: 04/2013

Vedoucí projektu: Ing. arch. David

Vypracoval: Ing. arch. Středa, Ing. Havránek

Zakázkové číslo: D/13-009-RDS



Ruprechtická 199
460 14 Liberec
tel.: + 420 482 412 211
fax: + 420 485 106 393
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz
www.atelierdavid.cz
IČO: 272 77 577

Obsah

A. Průvodní zpráva.....	4
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.1.1 Údaje o stavbě.....	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli PD.....	4
A.2 Seznam vstupní podkladů.....	5
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena.....	5
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	5
c) další podklady.....	5
A.3 Údaje o území.....	5
a) rozsah řešeného území.....	5
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	5
c) údaje o odtokových poměrech.....	5
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas.....	5
e) údaje o souladu s územní rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
h) seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	6
A.4 Údaje o stavbě.....	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b) účel užívání stavby.....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	7
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	7
g) seznam výjimek a úlevových řešení.....	7
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	7
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	7
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	7
k) orientační náklady stavby.....	7
A.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7
B. Souhrnná technická zpráva.....	8
B.1 Popis území stavby.....	8
a) charakteristika stavebního pozemku.....	8
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	8
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	8
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	8
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	8
f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.....	8
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné a trvalé).....	11
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	11
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.....	11
B.2 Celkový popis stavby.....	11
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	11

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	11
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	11
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	12
B.2.4 Bezbariérové užívání staveb.....	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	13
a) b) stavební řešení a materiálové řešení.....	13
c) mechanická odolnost a stabilita.....	16
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	17
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	17
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	17
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	17
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	17
a) zásady řešení parametrů stavby.....	17
b) zásady řešení vlivu stavby na okolí.....	18
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	18
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	18
B.4 Dopravní řešení.....	18
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	18
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	19
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	19
B.8 Zásady organizace výstavby.....	19
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	19
b) odvodnění staveniště.....	19
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	19
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	19
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	19
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	20
g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	20
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	20
i) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	20
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	20
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	21
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	21
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	21
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	22

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby :	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732 – úpravy vstupního pavilonu
Místo stavby :	ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732
Okres :	Tábor
Kraj:	Jihočeský
Charakter stavby :	Stavební úpravy (rekonstrukce)
Způsob provádění stavby :	dodavatelsky
Lhůta výstavby :	06 – 08 / 2014

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník :	Město Tábor Žižkovo náměstí 2 390 15, Tábor
-------------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

Projektant :	Projektový atelier DAVID spol. s r.o. Ruprechtická 199 460 14, Liberec 14 tel.: 482 412 211
Vedoucí projektant :	Ing. arch. David, autorizovaný architekt ČKA 01 487
Architektonické řešení :	Ing. arch. David; Ing. arch. Středa
Stavební řešení :	Ing. Havránek; Ing. arch. Středa; Ing. Dlouhý; Ing. Kratochvilová
Elektroinstalace :	L-projekt s.r.o.; p. Gatter, autorizovaný technik pro techniku prostředí (specializace elektrotechnická zařízení) ČKAIT 0500041
Vytápění :	Barnatherm s.r.o.; Ing. Barna, autorizovaný technik pro techniku prostředí (specializace vytápění a vzduchotechnika) ČKAIT 0500831
Požární ochrana :	Protipožární servis, p. Halmich, osoba odborně způsobilá Z-371/96; (Ing. Mečíř, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0500763)

A.2 Seznam vstupní podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba byla povolena jako „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732 – zateplení obvodového pláště, střech a výměny oken“ na základě:

Stavební povolení sp. zn. S-META 832/09, č.j. METAB 17574/2009/SÚ/Nav, ze dne 6. 4. 2009

a stavební povolení bylo prodlouženo na základě:

Rozhodnutí sp. zn. S-META 10590/2011/Na, č.j. METAB 12033/2011/SÚ/Nav, ze dne 4. 3. 2011

a následně bylo stavební povolení znovu prodlouženo na základě:

Rozhodnutí sp. zn. S-META 12226/2013/Na, č.j. METAB 15713/2013/SÚ/Nav, ze dne 26. 3. 2013

Tato projektová dokumentace bude složít také jako dokumentace pro změnu stavby před dokončením, kterým se uvedou v soulad navrhované úpravy dle této PD a stavební úpravy povolené ve výše zmíněném stavebním povolení.

Se stavebním povolením a povolením o změně stavby před dokončením je stavebník a dodavatel stavby povinni se seznámit a řídit se jeho obsahem a podmínkami.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Původní projektová dokumentace z archívu ZŠ (1979 a 1998)

Projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení (11/2008)

Zaměření předmětných kcí objektů (10/2008 a 01/2013)

Zpráva o výsledcích průzkum výskytu azbestu (07/2003)

c) další podklady

Zaměření výškopisu a polohopisu (10/2008)

Fotodokumentace a místní šetření (10/2008 a 01/2013)

Energetický audit (12/2007)

Katastrální mapa

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešeným územím této stavby je areál Základní školy a mateřské školy Tábor, Helsinská 2732 (dále jen Školy) resp. vstupní pavilon a spojovací chodba – pavilon CF3 a spojovací chodba SCH1 této Školy.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není předmětem této PD – ochrany území podle jiných předpisů nejsou stavbou nijak dotčeny.

c) údaje o odtokových poměrech

Není předmětem této PD – odtokové poměry nejsou v rámci stavby nijak měněny ani nejsou východiskem pro navrhované stavební úpravy.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Není předmětem této PD – jedná se o stavební úpravy stávající stavby, které nevyžadují umístění stavby.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací – Plochy občanského vybavení-veřejný zájem.

e) údaje o souladu s územní rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem této PD – jedná se o stavební úpravy stávající stavby, které nevyžadují umístění stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Není předmětem této PD – navržené stavební úpravy nemají vliv na obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do PD byly zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů, které vyplynuly z projednání stavby v rámci stavebního řízení a jsou tedy součástí podmínek stavebního povolení.

- HZS JČK územní odbor Tábor (ze dne 29. 12. 2008) – při provedení stavby dle předložené projektové dokumentace (odpovídající ověřené a schválené dokumentaci pro stavební povolení), budou splněny podmínky požární ochrany.
- KHS JČK se sídlem v Českých Budějovicích (ze dne 6.3.2009) – práce s azbestem je třeba nahlásit příslušnému OOVZ 30 dnů před jejich zahájením.

Další podmínky vzešlé z projednání změny stavby před dokončením budou respektovány v rámci realizace stavby a budou předmětem úpravy dokumentace pro provádění stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro realizaci stavebních úprav (rekonstrukce) nebyly zajištěny žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není svázána s žádnou podmiňující investicí.

Stavba je navázána na související investici - „Stavební úpravy základní školy a mateřské školy Tábor, Helsinská 2732 - výměna části obvodového pláště a související stavební práce“.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba se nachází v katastrálním území Tábor (764701).

č.p.	druh pozemku	vlastník	výměra	SO 701	zařízení staveniště
5967/62	Ostatní plocha – zeleň	Město Tábor Žižkovo náměstí 2 390 15, Tábor	13336		x
5967/65	Ostatní plocha – zeleň		801		x
5967/66	Ostatní plocha – zeleň		1508		x
5967/77	Zastavěná plocha a nádvoří – budova bez č.p.		101	x	x
5967/79	Zastavěná plocha a nádvoří – budova bez č.p.		1338	x	x

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – stavební úpravy (rekonstrukce).

b) účel užívání stavby

Stavba slouží jako vstupní pavilon základní a mateřské školy se zázemím (komunikační koridory, kanceláře vedení, technické zázemí).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Není předmětem této PD – ochrany území podle jiných předpisů nejsou stavbou nijak dotčeny.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s technickými požadavky na stavby.

Stavebními úpravami zde dochází k zlepšení podmínek pro bezbariérové využití stavby – vstupní nájezdová rampa, šířka vstupních a dalších dveří.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do PD byly zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů, které vyplynuly z projednání stavby v rámci stavebního řízení a jsou tedy součástí podmínek stavebního povolení.

Další podmínky vzešlé z projednání změny stavby před dokončením budou respektovány v rámci realizace stavby a budou předmětem úpravy dokumentace pro provádění stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro realizaci stavebních úprav (rekonstrukce) nebyly zajištěny žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Není předmětem této PD – stavební úpravy nemění kapacitu stavby.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavební úpravy nemění bilance potřeby a spotřeby studené a teplé vody, nemění produkci dešťových, splaškových vod, komunálních odpadů a produkovanych emisí. Stavebními úpravami dochází k úpravě tepelně energetických nároků stavby a tím k redukci nároků a požadavků na spotřebu a potřebu tepla.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby je předpokládána 06/2014 – 08/2014. Postupem výstavby musí být zajištěno ukončení prací před začátkem školního roku 2014/2015 – nejdéle do 24. srpna 2014.

Výstavbu není nutné etapizovat.

k) orientační náklady stavby

Celkové stavební náklady budou upřesněny na základě výběrového řízení.

A.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 701 Pavilon „CF3“ & spojovací chodba „SCH1“

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešeným územím této stavby je areál Základní školy a mateřské školy Tábor, Helsinská 2732 (dále jen Školy) resp. vstupní pavilon a spojovací chodba – pavilon CF3 a spojovací chodba SCH1 této Školy. Pozemek je mírně svažité a částečně členěný opěrnými stěnami na terasové uspořádání. Svah je s jihozápadní orientací. Pozemky školy jsou částečně zpevněné, částečně zatravněné a osázené nízkou, střední i vysokou zelení. Pozemek je částečně oplocen.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro navržené stavební úpravy bylo provedeno:

Zaměření předmětných kcí objektů (10/2008 a 01/2013)

Fotodokumentace a místní šetření (10/2008 a 01/2013)

Tyto průzkumy byly pro navržené stavební úpravy dostačující a všechny poznatky byly zapracovány do PD.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Není předmětem PD – stavba zasahuje do OP a BP sítí v okolí stavby (řady, přípojky apod.), ale charakter a rozsah stavebních úprav nemá na tyto OP a BP žádný vliv.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Stavba se nenachází v dobývacím prostoru.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Není předmětem této PD – vliv stavby na okolí není stavebními úpravami nijak změněno. V průběhu stavby bude pouze stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi, což musí být řešeno a ošetřeno v rámci zásad organizace výstavby (dále ZOV).

f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Z bouracích prací bude provedeno následující:

- vybourání stávajících výplní otvorů včetně odstranění vnějších i vnitřních parapetů;
- vybourání lehkého obvodového pláště tzv. Boletických panelů obsahující stavební materiály na bázi azbestu;
- demolice zastřešení vstupu včetně nosných sloupů a zábradlí;
- odstranění podlahových krytin (dlažby, PVC) ve většině místností v rámci stavby;
- demolice betonových stěn podél přístupu k hlavnímu vstupu do Školy;
- demontáž všech otopných těles pro zpětnou montáž;
- demolice hygienického zázemí v kancelářském traktu včetně instalací, rozvodů a zařizovacích předmětů
- kompletní zrušení elektroinstalace mimo kancelářský trakt;
- demolice drátových stěn šatních kójí;

- zrušení obvodových stěn kolem obou stávajících atrií;
- lokální bourání podlah;
- odstranění keramických obkladů ze soklů.

Názorně a podrobně jsou bourací práce a demontáže rozvedeny ve výkresové části.

Zásadním aspektem demoličních a bourací prací je výskyt azbestu v meziokeních vložkách (pilířích) a vnitřních příčkách. Demolice a likvidace materiálů obsahujících azbest je nutné provádět za zvláštní technických opatřeních specializovanou firmou.

Technologie odstranění azbestocementových materiálů (dle plánu BOZP, p. Šauer – DEKTRADE a.s., ze dne 9. 2. 2009)

Odstranění azbestového materiálu bude prováděno z konstrukce meziokeních vložek (pilířů). Vzhledem k charakteru a rozsahu azbestu bude nutné použití technologie „Destruktivní demontáže materiálů obsahujících azbest v podtlakovém kontrolovaném pásmu“ (dále jen KP).

Účelem vybudování KP je zamezení šíření kontaminace azbestovým prachem a zamezení vystavení ostatních lidí pohybujících se v blízkosti prací s azbestem, prostřednictvím regulovaného přístupu pracovníků a materiálů přes dekontaminační propusti, přičemž kontaminace zůstává uvnitř KP.

Příprava:

- likvidace neazbestového odpadu v daném prostoru, kde následně bude vybudováno KP;
- odstranění nebo zakrytí předmětů, které není možné před samotnou demontáží azbestu demontovat;
- zajištění dalších potencionálních nebezpečí (např. zdroje úniku vody, vzduchotechnické potrubí, kouřovody...);
- uzavření otvorů (například klimatizačních systémů, systémů větrání atd.) s cílem zabránit šíření azbestu ve vzduchu ven z KP;
- zabezpečení vhodných zdrojů energie a vody;
- zabezpečení přístupu k zařízení;
- zabezpečení, aby KP nebyl překážkou na únikových (požárních) cestách (např. pro ostatní osoby v budově) nebo aby byly vyznačeny přiměřené alternativní cesty;
- zabezpečení, aby signalizace kouře v prostoru KP byla při kouřové zkoušce deaktivována.

Prostory KP budou odděleny od okolního prostředí dočasnými příčkami vytvořenými z dřevěných rámu potažených neprodyšnou tkanou PE fólií, která bude ochráněna před mechanickým poškozením pomocí dřevovláknitých desek ukotvených na dřevěný rám do výše cca 2m od podlahy, včetně dotěsnění styků se stávajícími svislými a vodorovnými konstrukcemi. V kontrolovaném pásmu bude instalováno dostatečné množství odsavačů osazených HEPA filtry o patřičném výkonu dle velikosti KP. Účinnost filtrace HEPA filtrů bude 99,997%. Monitoring jejich účinnosti bude prováděn vestavěnými manometry. Odsavače budou od zprovoznění KP až po jeho zrušení nepřetržitě odsávat kontaminovaný vzduch z KP a tím vytvářet podtlak, jehož hodnota se bude pohybovat na hodnotě cca 10 až 20 Pa. Vzniklý podtlak zabráni úniku kontaminovaného vzduchu z KP do okolního prostředí. Výdechy odsavačů budou vyvedeny mimo budovu.

Výstup a vstup pracovníků do KP, včetně transportu materiálu a technologie, bude umožněn pouze přes „personální“ a „materiálovou“ dekontaminační propust. Po ukončení každé pracovní směny budou přístupy do propustí uzamčeny.

Dekontaminační personální propust' (dále jen DPP):

Správné používání DPP je důležité z důvodu omezení rizika expozice kontaminovaným prachem pracovníků v KP a mimo něj. Je důležité, aby se pracovníkům v rámci odborné přípravy správně prezentoval postup dekontaminace a aby si pracovníci měli možnost fyzickou dekontaminaci prakticky procvičit.

Pracovníci, kteří budou mít přístup do KP provedou při vstupu do KP bezpečnostní opatření dle níže uvedeného rozsahu.

Vstup do KP:

- v čisté šatně si pracovník svleče své nekontaminované pracovní oblečení;
- převleče se do certifikované pracovní kombinézy určené pro práci s azbestem;
- nasadí si dýchací plynomasku, nebo celoobličejovou masku, která bude osazena filtrační vložkou spadající do kategorie P3.

Výstup z KP:

- ve špinavé šatně si pracovník vyzuje kontaminovanou obuv, všechny OOPP a spodní prádlo. V průběhu těchto činností si pracovník nesmí sundat dýchací masku;
- následně se přesune do prostoru vzduchové sprchy, osprchuje se proudem vzduchu, přičemž má prostředky na ochranu dýchacích orgánů (dýchací masku) neustále nasazené;
- dále dýchací masku vyčistí pomocí houby, přičemž dbá na to aby nevnikla do otvorů filtrační vložky voda;
- po očištění ochranných prostředků dýchacích orgánů je sundá a opět důkladně vyčistí z vnitřní strany;
- následně demontuje filtrační vložku, uloží ji do neprodyšného obalu a pečlivě uzavře, přičemž při následné likvidaci dodrží všechny zásady v rámci likvidace nebezpečného odpadu;
- před přechodem do čisté šatny si pracovník vysuší dýchací masku ručníkem, přičemž dbá zásady, že všechny použité ručníky zůstávají v prostoru sprchy (znečištěné ručníky budou zlikvidované stejným způsobem jako kontaminované filtrační vložky dýchací masky);
- v čisté šatně se pracovník převleče do nekontaminovaného pracovního oblečení nebo civilních šatů;
- následně opustí čistou šatnu dveřmi směrem mimo KP.

Dále je nutno akceptovat další specifické zásady v rámci používání DPP:

- kontaminované jednorázové kombinézy, ručníky, filtrační vložky a další prostředky OOPP budou uloženy do neprodyšných uzavíratelných obalů, přičemž budou označeny štítkem dle katalogu odpadů;
- DPP bude udržována v dobrém technickém stavu s potřebnými zásobami osobních ochranných pracovních prostředků;
- všechny poruchy, které by mohly zamezit řádné funkčnosti DPP budou neodkladně vyřešeny, případně budou přijmuta potřebná krizová opatření.

Likvidace materiálů s obsahem azbestu

Demontáž veškerého materiálu obsahujícího azbest bude prováděna výhradně uvnitř KP za dodržení všech bezpečnostních opatření. Azbestový materiál bude před demontáží ošetřen enkapsulačním postřikem, tento prostředek sníží uvolňování volných azbestových vláken do prostoru. Dále budou azbestocementové materiály destruktivně demontovány, přičemž v průběhu demontáže bude prováděna nepřetržitá enkapsulace a mlžení vzduchu. Mlžením vzduchu dojde k podstatnému zvýšení vlhkosti vzduchu. Důsledkem čehož dojde k zvýšení hmotnosti zbytkových azbestových vláken poletujících v ovzduší KP a tím jejich usazení na povrch ploch KP. Tento

postup bude zopakován i po demontáži, kdy budou ošetřeny druhé strany desek. Takto ošetřený materiál bude uložen do vaků z plastové tkaniny a vyvezen přes materiálovou propust' mimo KP.

Vaky naplněné azbestovým materiálem budou označeny patřičným štítkem.

Vaky s azbestocementovým materiálem budou ukládány na jednom místě mimo KP, toto místo bude řádně označeno názvem a katalogovým číslem odpadu. Odpad bude následně předán firmě zabývající se likvidací nebezpečných odpadů.

Po odstranění azbestových materiálů bude provedeno čištění všech ploch v KP. Čištění bude provedeno výhradně vysavači osazenými HEPA filtry. Po vyčištění bude provedena opětovná enkapsulace. Enkapsulace ploch a mlžení bude opakováno do té doby, než průběžná měření koncentrace azbestových vláken neprokážou podlimitní koncentraci, která je dle vyhlášky 6/2003 Sb. 1000 vláken/m³.

Hlášení prací s azbestem

Prováděcí firma předloží místně příslušné hygienické stanici dle §5 vyhl. č. 432/2003 Sb. hlášení prací s azbestem. Hlášení bude hygienické stanici předloženo minimálně 30 dnů před zahájením prací.

Prosotr staveniště s KP bude patřičně označen sadou výstražných a informačních tabulí.

Kácení není pro tuto stavbu nutné.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné a trvalé)

Stavba nevyžaduje zápor ZPF.

Stavba nevyžaduje zábor PUPFL.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Není předmětem této PD – do napojení na dopravní a technické infrastruktury nebude zasahováno, zůstává stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba není svázána s žádnou podmiňující investicí.

Stavba je navázána na související investici - „Stavební úpravy základní školy a mateřské školy Tábor, Helsinská 2732 - výměna části obvodového pláště a související stavební práce“.

Stavba nevyvolává žádnou investici.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba slouží jako vstupní pavilon základní a mateřské školy se zázemím (komunikační koridory, kanceláře vedení, technické zázemí).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není předmětem této PD – urbanismus území a tedy areálu Školy zůstává nezměněn, je stávající.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Základním kamenem úpravy vstupního pavilonu je zastřešení jižního atria a zrušení jeho obvodových stěn. Tím

dojde k rozšíření podlahové plochy celého pavilonu, čímž vzniká prostor pro nové šatny. Stávající šatnové kóje budou nahrazeny provozem se šatnovými skříňkami pro žáky druhého stupně. Pro každého žáka je navržena jedna šatnová skříňka. Celkově je navrženo 290 skříňek. Zastřešení atria je realizováno jako prosklená sedlová střecha s malým spádem. Šatnové kóje pro žáky prvního stupně budou na stávajícím místě. Pouze dojde k výměně dožívajících dělicích drátěných stěn za nové tvořené jāklovou konstrukcí a tahokovými výplněmi.

Zrušením výše uvedeného atria dojde také k otevření (resp. zkrácení) chodby ke kancelářím vedení. Tento komunikační prostor bude přesto oddělen od koridoru podél šaten. Jsou zde navrženy vnitřní zvýšené záhony s výsadbou popínavých a dalších rostlin. Pro vedení školy (a pro návštěvy) bude upraveno dosavadní hygienické zázemí. Bude vytvořen prostor s čajovou kuchyňkou, toaletami zvlášť pro muže a ženy a úklidová komora. Opticky bude zázemí propojeno s chodbou poloprůhlednou stěnou ze skleněných tvárnic (tzv. luxfer). Do sborovny jsou navrženy druhé vstupní dveře a zbudována vestavná skříň interní pošty.

Druhé atrium (severní) bude také upraveno. Dojde k přebudování obvodových stěn a zvětšení plochy prosklení. Prostor atria bude částečně zatravněn, vysypán kačírkem a osázen novou zelení. Půjde o popínavé rostliny na fasádě a další spíše nízké až střední keře tvořící společně charakter japonské zahrady.

Dispoziční úpravy a změna obvodového pláště budou vyžadovat úpravu vedení topení, změnu umístění otopných těles, výměnu osvětlení a kompletní elektroinstalace. Součástí vnitřních úprav je také výměna spojovacích dveří do ostatních pavilonů za požární dveře a dalších dveří a prosklených stěn v prostoru pavilonu CF3 za nové.

Výměna obvodového pláště spočívá v odstranění stávajících "Boletických" panelů, které obsahují materiály na bázi azbestu. Tento lehký obvodový plášť bude nahrazen zděnými obvodovými stěnami z cihelných bloků a vytvoření zateplené sendvičové konstrukce. Opláštění bude tvořeno cementovláknitými deskami s nepravidelným rastrováním na hliníkové podkladním roštu s viditelnými nýtovými spoji. Obvodová stěna bude osazena plastovými okny šedé barvy (nepravidelný rastr) a dveřmi z hliníku. U kanceláří se počítá s osazením oken venkovními žaluziemi tmavě šedé barvy.

Vstupní venkovní schodiště bude doplněno o bezbariérovou rampu a bude vyměněno zábradlí u vstupu do školy. Vnitřní zádveří (za vstupními dveřmi) bude zmenšeno a podlaha bude opatřena dvoustupňovou čistící zónou.

Stávající zastřešení vstupu je navrženo k demolicí. Nové zastřešení je pak tvořeno ocelovou pozinkovanou konstrukcí na železobetonových sloupech se skleněným zastřešením.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení areálu Školy zůstává nezměněno a je řešeno v rámci vnitřních předpisů Školy.

Stavba (stavební úpravy) neobsahuje žádnou technologii výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Stavebními úpravami se dochází k zlepšení podmínek pro bezbariérové využití stavby – vstupní nájezdová rampa, šířka vstupních a dalších dveří.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby (areálu Školy) zůstává nezměněno a je řešeno v rámci vnitřních předpisů Školy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) b) stavební řešení a materiálové řešení

Základy

Sloupy zastřešení hlavního vstupu jsou založeny na stávající základový sokl v úrovni -0,800. Část stávajícího betonového soklu bude ubourána a nahrazena novým železobetonovým soklem šířky 400 mm a výšky 620 mm. Spolupůsobení nového ŽB soklu se stávající základovou konstrukcí bude zajištěno pomocí vlepené výztuže na chemickou maltu.

Nová vyrovnávací rampa u hlavního vstupu bude založena na betonových pasech šířky 500 mm a výšky 400 mm. Pasy budou založeny v nezámrazné hloubce min. 800 mm pod terénem. Pod pasy bude provedeno šterkové lože tl. 100 mm.

Svislé konstrukce

Obvodové stěny jsou navrženy z cihelných bloků příslušných tloušťek (viz výkresová část PD). Tvárnice jsou spojovány systémovou maltou pro tenké spáry podle vybraného systému zdění. Se stávajícími konstrukcemi je nutné tyto nové konstrukce propojit pomocí trnů nebo pásků umístěných minimálně v každé druhé šichtě.

Dozdívky, zazdívky a příčky budou realizovány z pórobetonových přesných tvárníků příslušných tloušťek (viz výkresová část PD). Tvárnice jsou spojovány systémovou maltou pro tenké spáry podle vybraného systému zdění. Se stávajícími konstrukcemi je nutné tyto nové konstrukce propojit pomocí trnů nebo pásků umístěných minimálně v každé druhé šichtě.

Hygienické zázemí s čajovou kuchyňkou je od chodby odděleno poloprůsvitnou stěnou ze skleněných tvárníků (luxfer). Projekt předpokládá skleněné tvárnice z mléčného (pískovaného) skla o rozměru 190/190/80 se spárou 10 mm. Provedení této stěny je nutné realizovat dle technických předpisů dle výrobce skleněných tvárníků včetně vkládání výztuží, napojení na okolní stěny, vkládání ocelové zárubně atd.

Obvodové stěny budou opláštěny obkladem z cementovláknitých desek šedobéžového odstínu tl. 8 mm. Desky budou kotveny trhacími nýty (SS 4,0 x 20/14 mm) k podkladnímu hliníkovému roštu. Svislý systémový rošt je realizován v kroku 500 mm. Rošt je kotven přes distanční ocelové zinkované L-profilů do nosné konstrukce. L-kotvy jsou kotvené pomocí chemických kotev vždy v místě vodorovných latí, mezi které se vkládá tepelná izolace, a budou se realizovat po realizaci difúzní fólie.

SDK opláštění sloupů v místnostech 1.21 a 1.22 bude provedeno se zvýšenou odolností proti mechanickému poškození. Opláštění bude ze dvou desek a to 1xSDK deska tl. 12,5 mm + 1xsádrovláknitá deska tl. 15 mm určená pro mechanicky namáhané konstrukce. V místnostech s vlhkým provozem (hygienické zázemí, úklidová místnost) budou na podhledy a SDK příčky použité impregnované sádrokartonové desky určené do takových provozů.

Sloupy vstupního zastřešení budou železobetonové monolitické z pohledového betonu. Sloupy jsou kruhového průřezu o průměru 250 mm a výšky cca 4,7 m. Vyztužení sloupů je řešeno ve staické části PD.

Okna v obvodových stěnách jsou uložena do líce fasády. To si vyžádá zbudování lemovacího rámu z dřevoštěpkových desek OSB-3 tl. 30 mm. Tento rám bude zároveň podepřen ocelovou kotvou Z16 pro přenos zatížení od okna do obvodové stěny.

Vodorovné konstrukce a zastřešení

Stávající zastřešení hlavního vstupu bude zbouráno a na jeho místě zbudováno nové. Nové zastřešení bude o půdorysných rozměrech cca 8,1x6,7 m a bude přetaženo přes líc atiky nad plochou střechu. Nosná konstrukce zastřešení je ocelová, uložena v přední části na dva betonové sloupy a v zadní části pomocí ocelových sloupků TR 57/5 uložena na ocelový nosník HEA 260. Střešní nosníky jsou navrženy z válcovaných profilů IPE 140, které

jsou uloženy na průvlak z válcovaného profilu HEB 160. Střešní nosníky i průvlak jsou v krajních částech zešíkmeny. Uložení průvlaku na betonové sloupy je pomocí předem zabetonovaného kotevního plechu. Na střešní vazníky bude kotveno celoskleněné zastřešení z bezpečnostního vrstveného skla Connex tl. 16 mm (2x8mm) s vloženou PVB fólií. Sklo bude vloženo do systémových hliníkových ráků. Sklon zastřešení je 2%.

V pavilonu CF3 bude zrušeno spodní otevřené atrium a toto bude zastřešeno proskleným ocelovým světlíkem. Světlík má půdorysné rozměry cca 10,7x6,3 m. Bude tvořen ocelovými nosníky v osové vzdálenosti 1,05 m. Nosníky jsou navrženy jako vzpěrkové, kde je hlavní nosník tvořen T-průřezem svařeným z plechů P10/150. Vzpěry jsou navrženy z trubek TR 31,8x4 a táhla jsou navržena z kulatiny o průměru 16 mm. Celoskleněné zastřešení světlíku bude provedeno z bezpečnostního skla Connex tl. 16 mm (2x8mm) s vloženou PVB fólií. Sklo bude uloženo do systémových hliníkových ráků. Sklon střešního světlíků je 10%.

Bezbariérová vyrovnávací rampa je navržena jako dvouramenná s vloženou mezipodestou. Na základových pasech jsou uloženy boční ŽB stěny do kterých je vetknuta ŽB deska rampy tl. 150 mm, pod deskou je provedena podkladní betonová deska tl. 50 mm a pod ní je šterkové lože tl. 200 mm. ŽB monolitické konstrukce jsou navrženy z betonu C30/37 XF4.

Stropy komunikačních prostorů a šaten budou opatřeny novým podhledem pro vedení silnoproudých a slaboproudých vedení. Podhled bude přisazený ke stávající stropní konstrukci. Desky budou kotveny do ocelových sádkartonářských profilů. Desky podhledu budou velkoformátové akustické děrované bezesparé desky. Podíl děrované plochy cca 25%, třída zvukové pohltivosti C, děrování čtvercové.

Výplně otvorů

Okna, venkovní dveře a prosklené stěny na fasádách budou plastová (v lokálních místech hliníková) s izolačním dvojsklem ($U_{max} = 1,1-1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), rámy s mírně zaoblenými hranami a předsazeným křídlem (líc rámu a křídla v jedné úrovni).

Vnitřní dveře jsou tvořené laminovanou voštinou s ocelovou zárubní. Ve většině případů jde o výměnu stávajících dveřních křidel při zachování stávající ocelové zárubně. Stávající zárubně budou opatřeny po očištění novým nátěrem bílé barvy. Dveře do jednotlivých místností budou opatřeny potiskem s názvem a číslem místnosti.

Prosklené dveře a prosklené stěny budou zaskleny bezpečnostním zasklením 1. stupně – zdravotní (proti zranění). Budou opatřeny oboustrannou bezpečnostní fólií. Toto opatření je nutné vzhledem k pobytu a pohybu dětí v objektech. Také budou opatřeny bezpečnostními prvky pro osoby se sníženou schopností orientace.

Kování vnitřních dveří je navrženo z broušeného nerez a kování oken a vnitřních klik venkovních dveří je bílé barvy. Vnější kování venkovních dveří je navrženo jako svislé nerezové madlo na celou výšku dveří.

Detailní popis jednotlivých výplní otvorů vč. kování a barevnosti je ve Výpise oken, dveří a prosklených stěn. Jejich provedení musí být odsouhlaseno se zástupcem Školy, investora a zpracovatele PD.

Izolace

Tepelné izolace soklů je navržena z desek XPS tl. 60 mm. Tepelná izolace nových podlah je navržena z desek EPS 100 Z. Obvodové stěny budou zatepleny desky na bázi minerálních vláken. U obvodových stěn s cementovláknitým obkladem jsou vkládány mezi dřevěné latě 120//100. U obvodových stěn atrií slouží minerální izolace jako součást kontaktního zateplovacího systému.

Svislá a vodorovná hydroizolace nových nebo opravovaných podlah, soklů a stěn bude provedena z SBS modifikovaných asfaltových pásů s vložkou z impregnované skleněné tkaniny. Hydroizolace bude kladena na patřičně penetrovaný povrch a bude celoplošně natavena. Nutné je brát zřetel na napojování nových hydroizolací na izolace stávající.

Minerální tepelná izolace ve skládaném obvodovém plášti bude chráněna pojistnou difúzně otevřenou fólií

odolnou vůči impregnaci a nátěrům proti dřevokazným houbám a hmyzu. Difúzní fólie bude přisponkována k podkladním latím, mezi které se klade tepelná izolace.

V místnostech s keramickými dlažbami a obklady bude pod ně na stěnách a podlahách nanесena hydroizolační stěrka, v rozích a na přechodech materiálů bude vyztužena těsnící páskou. Izolační stěrky budou provedeny dle technologických předpisů a detailů zvoleného systému.

Podlahy

V cca polovině spojovací SCH1 lze sledovat výrazné praskliny v podlaze. Tyto poruchy je nutné zasanovat. S ohledem na kompletní výměnu podlahové krytiny dojde tedy v této části k demolici podlahy na úroveň podkladních betonů včetně hydroizolací, které budou také obnoveny.

Po zrušení jihovýchodního atria dojde k doplnění podlahy včetně doplnění tepelné izolace a napojení nových hydroizolací na stávající.

Projekt počítá s dodávkou ve vysokém standartu především v oblasti mechanické odolnosti. V kancelářích a sborovně bude položena jednovrstvá linoleová homogenní přírodní podlahová krytina na jutovém podkladu s ochrannou vrstvou. Sokl bude řešen jako vytahovaný do v. 100 mm.

Po odstranění staré PVC krytiny se předpokládá lokální vyrovnávka podkladu.

Omítky, malby a nátěry

Omítky, malby a nátěry musejí být dostatečně přilnavé a aplikované na patřičně připravený podklad (očistění, penetrace apod.). V případě nutnosti ověřit přilnavost výtržnou zkouškou či jinou zkouškou ověřující dostatečnou přilnavost k podkladu.

Veškeré dřevěné konstrukce budou před zabudováním ošetřeny transparentním přípravkem proti biologickým škůdcům (plísním, dřevokazným houbám a hmyzu).

Ocelové konstrukce v interiéru budou opatřeny 1x základním a 2x vrchním nátěrem nebo práškovým lakováním.

Ocelové konstrukce v exteriéru budou opatřeny žárovým zinkováním.

Na stěny z pórobetonových tvárníc (dozdívky, zazdívky, příčky) bude natažen stěrkový tmel s výstužnou tkaninou, spojovací mezivrstva tvořená penetračním nátěrem a finální povrchová úprava štukem.

V místech nových dozdívek, přizdívek a napojení příček je nutné provést novou štukovou vrstvu v celé ploše stěny (od rohu do rohu resp. od kouta do kouta), aby bylo zajištěna celistvost povrchu a došlo k jeho sjednocení bez viditelných napojení.

V lokálních místech (napojení stávajících stěn na nové, zásahy po demontáži zařízení a stěhování apod.) je třeba opravit omítky a štuky.

Klempířské prvky

Klempířské prvky jsou navrženy z plechu tl. 1,0 mm opatřeného lakem v barvě RAL 7016.

Při montáži velkých prvků budou použity dilatační prvky (parapety, atiky apod.). Klempířské výrobky budou zhotoveny a kotveny v souladu s normou ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí.

Zařizovací předměty

Sanitární zařízení a vodovodní baterie budou dodány ve vyšším standartu. Výběr sanitárního zařízení a jeho výškové umístění nutno koordinovat a odsouhlasit se zástupcem Školy, investora a zpracovatele PD.

K optickému rozdělení komunikačních prostor je navržena interiérová zeleň, která bude nasazena ve dvou interiérových záhonech z pohledového betonu s nerezovým systémem lanek pro popínavou zeleň a se zahradnickým substrátem vhodným pro interiéry. Betonové záhony musejí být osazeny na distanční gumové terče či podložky v dostatečném množství. Výsadba rostlin není součástí této PD a bude řešena v rámci užívání

Školy (aktivity žáků, učitelů a vedení).

Pro sezení u šatních skříněk (2. stupeň) a šatnových kójí (1. stupeň) jsou navrženy sedací prvky z barevného pevného plastu kotvených k podlaze. Sedák ve výšce 450 mm, pr. sedáku 400 mm. Provedení, barevnost a umístění nutno koordinovat a odsouhlasit se zástupcem Školy, investora a zpracovatele PD v rámci projektu interiéru.

Kuchyňská linka a šatní skříňky jsou atypické truhlářské výrobky z laminované dřevotřískové desky tl. 18 mm s nerezovými prvky a kováními (háčky, madla, odkapový rošt, dřez atd.). Předpokládá se dodávka ve vyšším standardu. Podrobné řešení včetně barevného budou součástí návrhu interiéru a je nutno vše koordinovat a odsouhlasit se zástupcem Školy, investora a zpracovatele PD.

Obklady a dlažby

Projekt předpokládá dodávku ve vyšším standardu. Spárovací hmota je požadována v provedení se zvýšenou odolností proti oděru a plísním. Barevnost spárovací hmoty je nutné koordinovat s barevností obkladů. Zakončení hran obkladů bude provedeno nerezovým L-profilem (alt. hliníkovým profilem). V objektu jsou navrženy keramické dlažby formátů 600/600 mm a 200/200 mm a keramické mozaiky formátu 50/50 mm. Důraz je nutné klást na normové požadavky protiskluznosti v jednotlivých prostorách. Výběr obkladů a dlažeb je nutno koordinovat a odsouhlasit se zástupcem Školy, investora a zpracovatele PD.

Ostatní

Vnější hliníkové žaluzie C80 budou kotveny přes systémové ocelové nosné prvky do zvýšeného rámu okna. Stavební hloubka žaluzie 130 mm. Lamely žaluzie vedeny v postranních vodících lištách. Ovládání žaluzie bude na elektropohon z interiéru. Barva lamel žaluzií a vodících lišt antracitová – RAL 7016.

V místnosti 1.21 jsou navrženy dělicí stěny vymezující šatní kóje. Stěny jsou z nosných ocelových sloupků z profilu Jäckel 50/50/3 kotvených do podlahy a do stropu. Mezi sloupky je přes kotevní plechy vkládána výplň. Tato výplň je z tahokovu po obvodu ukončeného lemovacím profilem 30/30/1,2. Podrobné řešení včetně barevného bude součástí návrhu interiéru a je nutno vše koordinovat a odsouhlasit se zástupcem školy, investora a zpracovatele PD.

Stěny komunikačních prostorů a šaten budou opatřeny ochranným obložením z jednostraně laminovaných MDF desek tl. 8 mm, které budou kotveny nerezovými prostředky na stěny. Výška obložení bude 1400 mm (resp. 3300 mm v místě vstupu z chodby k šatním skřínkám) a bude umístěno nad keramický sokl podlahy. Hrany desek budou opatřeny ABS hranou. Barevné řešení, rozmístění a grafika bude součástí návrhu interiéru a je nutno koordinovat a odsouhlasit se zástupcem Školy, investora a zpracovatele PD.

Názorně a podrobně jsou navrhované konstrukce rozvedeny ve výkresové části PD.

Veškeré skladby jednotlivých konstrukcí jsou popsány ve výkresové části PD.

Prvky a konstrukce, které nejsou v dostatečné míře specifikovány a rozkresleny ve výkresové části PD nebo ve Výpisu příslušných prvků, je třeba se zpracovatelem této PD dohodnout dopracování dílenské dokumentace pro takové prvky a konstrukce.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré navržené konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části;
- větší stupeň nepřípustného přetvoření;

- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce;
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Veškeré tyto body jsou zohledněny v PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem PD – součástí stavebních úprav nejsou žádná technická a technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno podrobně v samostatné části této PD – E3. Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Navrhované stavební úpravy zahrnují především zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov a to tím, že dojde ke kompletní výměně výplní otvorů (okna, dveře, prosklené stěny) a Boletických panelů, jejichž parametry neodpovídají dnešním požadavkům na tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí.

Návrh opatření vychází ze zpracovaného Energetického auditu (12/2007) se změnami, které odpovídají změně legislativy v oblasti tepelné techniky.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem PD – navrhované stavební úpravy neobsahují návrh změn koncepce zdrojů energií, není zadáním projektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby

větrání

Není předmětem PD – stavební úpravy nemění způsob větrání (přirozené větrání okny).

vytápění

Není předmětem PD – stavební úpravy nemění způsob vytápění (teplovodní otopný systém s otopnými tělesy zásobovaný z OPS).

Stavební úpravy počítají s repasí a částečnou jinou lokalizací otopných těles za předpokladů zachování teplotních parametrů vnitřního prostředí pro jednotlivé místnosti. Systém vytápění je předmětem samostatné části této PD (D1.3. Vytápění).

osvětlení

Není předmětem PD – stavební úpravy nemění způsob osvětlení (kombinace přirozeného osvětlení skrze okna a umělého osvětlení soustavou svítidel).

Stavební úpravy počítají s kompletní výměnou světel a jejich rozmístění (mimo kancelářský trakt) Světelná charakteristika a zapojení do elektrické soustavy objektu jsou předmětem samostatné části této PD (D1.4. Silnoproudá elektrotechnika; E4. Výpočet umělého osvětlení). Výběr svítidel je nutné koordinovat a odsouhlasit se zástupcem Školy, investora a zpracovatele PD v rámci návrhu interiéru.

zásobování vodou

Není předmětem PD – stavební úpravy nemění způsob zásobování vodou.

odpady

Není předmětem PD – stavební úpravy nemění způsob likvidace odpadů produkovaných – splašková voda, dešťová voda ani komunální odpad.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí

Není předmětem této PD – vliv stavby na okolí není stavebními úpravami nijak změněno. V průběhu stavby bude pouze stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi, což musí být řešeno a ošetřeno v rámci zásad organizace výstavby (dále ZOV).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavební úpravy s ohledem na výměnu obvodového pláště (těžký vyzdívaný obvodový plášť) včetně výplní otvorů (izolační dvojsklo) zlepší ochranu stavby před hlukem a vibracemi.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není předmětem této PD – do napojení na technické infrastruktury nebude zasahováno, zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

Není předmětem této PD – stavební úpravy nemění koncepci dopravního řešení, zůstává stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

S ohledem na demolici betonových opěrných stěn u hlavního vstup do Školy bude potřeba upravit terén v této části areálu Školy. Demolované zdi budou odstraněny min. do hloubky 200 mm pod navržený terén. Nový terén bude povolna navazovat na terén stávající a bude opatřen novým zatravněním.

Po výstavbovém procesu dojde k regeneraci zasažených zatravněných ploch a výsetí nových úseků trávníku následujícím způsobem:

- pozůstatky travního porostu budou posekány a důkladně vyhrabány, vybrány musejí být kameny;
- sešlapaná půda a starý drn budou rozrušeny do hloubky min. 50 mm;
- prohlubně, místa bez vhodné ornice apod. budou doplněny dle potřeby;
- celá plocha určená pro regeneraci bude detailně upravena hrabáním (jemná domodelace terénu);
- upravená plocha bude dosyta vhodnou travní směsí odpovídající skladbě trávníku v okolí (setí se doporučuje v rozmezí 15.5. a 15.9.)
- vysetá tráva bude zapravena do hloubky cca 20 mm;
- celá plocha bude zaválcována nebo jemně udusána;
- následně je třeba zajistit pravidelnou závlhku v dostatečném množství a první seč.

Prostor v severním atriu bude částečně zatravněn, vysypán mulčem a osázen novou zelení. Půjde o popínavé rostliny na fasádě a další spíše nízké až střední keře tvořící společně charakter japonské zahrady.

Výsadba keřů a menších stromků:

- vytvoření jamek dle velikosti dřevin (specifikováno v soupisech materiálu);
- výsadby keřů budou řešeny se 100% výměnou půdy;
- samotná výsadba keřů (kořenový krček vždy nad úroveň terénu; rostlinný materiál rovný, bez poškození, kořenová soustava dobře vyvinutá a bez poškození, množství rostlin a jejich uspořádání je specifikováno v soupisech materiálu; výsadby se doporučují provádět v září nebo od března do poloviny dubna);
- vytvoření vegetační mísy (min 0,5 m², mulčování);
- následně je třeba zajistit pravidelnou závlhku v dostatečném množství a v případě potřeby výchovný řez, údržbu vegetační mísy či mulčování a přihnojování (hnojení může být zajištěno v rámci výsadby tabletami s postupným uvolňováním hnojiv).

Po dokončení prací je nezbytné okamžité zahájení pravidelné péče o zeleň. Doporučuje se provádění údržby realizačním podnikem po dobu nejméně dvou vegetačních období.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Není předmětem této PD – stavební úpravy nemají na životní prostředí vliv. V průběhu stavby bude pouze stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi, což musí být řešeno a ošetřeno v rámci zásad organizace výstavby (dále ZOV). S ohledem na obsah azbestu v bouraných konstrukcích je nutné provádět tyto za zvláštních technických opatřeních (viz část B.1 f) této zprávy), čímž bude vliv na životní prostředí eliminován.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem této PD – stavba neobsahuje prvky a prostory pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby bude využito stávajících energetických vedení v objektu.

Dočasné přípojky budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

b) odvodnění staveniště

Staveniště se nachází v rámci areálu Školy a na plochách v rámci něj. Jejich odvodnění nebude v průběhu výstavbového procesu nijak upraveno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doba provádění stavebních prací je stanovena na období letních prázdnin. Z tohoto důvodu se nepředpokládá větší pohyb osob na staveništi.

Vstup a vjezd na staveniště bude zajištěn ulicemi Helsinská příp. Moskevská.

Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení. Pro dopravu materiálu a odvozu sutí musí být použity dopravní prostředky s příslušným povolením k vjezdu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá fyzický vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba probíhá pouze v rámci areálu Školy. V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vlastní bezprostřední okolí staveniště bude ohraničeno mobilním oplocením nebo oplocením areálu Školy. Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Vjezd, výjezd (a vstup) na staveniště bude opatřen uzamykatelnou bránou. Ohraničený prostor staveniště bude také označen tak, aby třetí osoby dbaly při průchodu kolem staveniště zvýšené opatrnosti.

Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6,00 do 22,00) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených zákonem č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání ani kácení dřevin.

Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do doby kolaudačního souhlasu.

f) maximální zábery pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště je umístěno v uzavřeném a částečně oploceném areálu Školy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé území. Venkovní zpevněné plochy (před vstupem do školy) budou sloužit pro umístění kontejnerů na odpad, pro skladování materiálu a pro umístění buněk šaten, sprch a kanceláří (popř. lze po dohodě s investorem využívat stávající prostory Školy, které to umožňují).

Zábor pro staveniště tedy nepřesáhne areál Školy a bude se nacházet pouze na výše zmíněných pozemcích v majetku investora.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a druhy produkovaných odpadů jsou specifikovány v rámci výkazu výměr (resp. rozpočtu) v rámci této PD (příloha E1. a E2.).

Tyto budou důsledně tříděny, přednostně využívány nebo dočasně skladovány a následně s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Zásadním aspektem je likvidace konstrukcí s obsahem azbestu, které je nutné provádět za zvláštních technických opatření (viz část B.1 f) této zprávy).

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Součástí stavby jsou jen drobné terénní úpravy u vstupu do Školy – po bouraných zdech. Rozsah je cca 3 m³. Tyto stavební úpravy nevyžadují zvláštní přísun zemin ani deponie.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi.

Z hlediska hluku s vibrací budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6,00 do 22,00) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených zákonem č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními.

S ohledem na obsah azbestu v bouraných konstrukcích je nutné provádět tyto za zvláštních technických opatření (viz část B.1 f) této zprávy).

Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

Během stavby bude dodržována ochrana stávajících stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích před znečištěním a mechanickým poškozením.

Dále bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě i provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zahrnujících mimo jiné:

- stavební práce v mimořádných podmínkách

- staveniště (pracoviště) včetně skladování
- zemní práce
- betonářské práce a práce související
- zednické práce
- montážní práce
- práce ve výškách a nad volnou hloubkou
- stroje a strojní zařízení
- práce související se stavební činností

Dále je nutné se řídit :

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce

Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací.

Pro práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení :

- ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN EN 50110-2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky)
- TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních – Komentář k ČSN 50110-1 ed. 2: 2005
- ČSN 33 1310 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel (stavebník) určit koordinátora BOZP a doručit oznámení o zahájení prací na místně příslušný inspektorát práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Staveniště nezasahuje mimo areál školy, čímž je zajištěno, že nebudou dotčeny stavby (chodníky, vstupy do domů apod.) s potřebou bezbariérového užívání.

Škola samotná nemá zajištěno bezbariérové užívání a v průběhu výstavby nebude využívána (letní prázdniny).

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Charakter a rozsah stavby nevyžaduje změnu dopravního režimu v území okolí staveniště – dopravně inženýrské opatření.

Vjezd, výjezd (a vstup) na staveniště bude řádně označen, opatřen uzamykatelnou bránou a hlídán (možno zřídit samostatnou vrátnici). Výjezd vozidel ze staveniště musí být patřičně označen také na pozemní komunikaci, na kterou výjezd ústí.

Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Doba provádění stavebních prací je stanovena na období letních prázdnin. Z tohoto důvodu se nepředpokládá větší pohyb osob na staveništi. Postupem výstavby musí být zajištěno ukončení prací před začátkem

školního roku 2014/2015 – nejdéle do 24. srpna 2014.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby s rozhodujícími termíny pro celou stavbu:

etapizace	popis	termín
I. etapa	převzetí stavby, zařízení staveniště	27. 06. 2014 – 30. 06. 2014
II. etapa	bourací práce vč. zřízení podtlakových kontrolovaných pásem (KP); čištění všech ploch v KP (provedeno vysavači s HEPA filtry)	01. 07. 2014 – 20. 07. 2014
III. etapa	nosné konstrukce (základy, stěn a vyzdívky, podlahy apod.)	21. 07. 2014 – 24. 08. 2013
IV. etapa	nenosné konstrukce (výplně otvorů, zámečnické a další konstrukce); instalace (elektro, voda, kanalizace, slaboproud)	21. 07. 2014 – 24. 08. 2013
V. etapa	dokončovací práce interiér (výměna dveřních křídel, povrchové úpravy, malby a nátěry apod.); úklid	nejdéle do 24. 08. 2014
VI. etapa	dokončovací práce exteriér (povrchové úpravy, malby a nátěry apod.); úklid vč. likvidace zařízení staveniště	nejdéle do 24. 08. 2014

30 dní před zahájením prací je nutné ohlásit bourání materiálů a konstrukcí obsahujících azbest místně příslušné hygienické stanici.

14 dní před zahájením stavby nahlásí investor (stavebník) dodavatele stavby SÚ.

Postupem výstavby musí být zajištěno ukončení prací před začátkem školního roku 2014/2015 – nejdéle do 24. srpna 2014.

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Středa, Ing. Jan Havránek